



Interessentenbogen für Wohnungsbewerber

Westring 44, 34497 Korbach

☎ 0 56 31 - 30 44

Fax 0 56 31 – 64 60 8

www.gws-korbach.de

info@gws-korbach.de

Sprechzeiten

Montag 09.00 bis 12.00 Uhr

Dienstag 14.00 bis 16.00 Uhr

Donnerstag 09.00 bis 12.00 Uhr

Donnerstag 14.00 bis 18.00 Uhr

**Mieterselbstauskunft. Bitte in Druckbuchstaben deutlich lesbar schreiben.
Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde
gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.
Ich erkläre hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:**

Antragsteller

Name, Vorname: _____ Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Telefon privat: _____ Mobil: _____

Email: _____ Telefon dienstlich: _____

Familienstand: ledig verheiratet

Beruf: _____

Arbeitgeber mit Adresse: _____

Nettoeinkommen monatlich: _____ € sonstige Einkünfte: _____ €

Mitziehende Person

Name, Vorname: _____ Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____ Geburtsort: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Telefon privat: _____ Mobil: _____

Email: _____ Beruf: _____

Arbeitgeber mit Adresse: _____

Nettoeinkommen monatlich: _____ € sonstige Einkünfte: _____ €

weitere Personen

	Vor- u. Zuname	Geburtsdatum
1		
2		
3		

Haustiere ? _____

Private Haftpflichtversicherung vorhanden: nein ja, bei _____

Private Hausratversicherung vorhanden: nein ja, bei _____

Angaben zur jetzigen Wohnung

Warmmiete monatlich: _____ € Kaltmiete monatlich: _____ € Größe in m² _____

Jetziger Vermieter mit Anschrift: _____

Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit (Monat/Jahr): _____

Über die jetzige Wohnung war oder ist ein Räumungsstreit/-klage anhängig: ja nein

Wenn ja, warum? _____

Haben Sie bereits selber gekündigt? nein ja, zum _____

Sonstige Angaben

Warum möchten Sie umziehen? _____

Waren Sie bereits Mieter bei uns? : ja nein

Straße, Haus-Nr.: _____ von: _____ bis: _____

Angaben zur gesuchten Wohnung

Wohngebiet: Bereich Karpatenstraße Bereich Waldecker Berg Am Kniep
 Bereich Marker Breite Altstadt Willingen

Miete warm bis _____ € Selbstzahler Jobcenter / Grundsicherung

Gewünschter Einzugstermin: _____ Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss

Raumanzahl von _____ bis _____ Zimmer plus Küche und Bad.

Größe in m² von _____ bis _____ m²

Besondere Wünsche (z.B. Badewanne, Dusche, Balkon): _____

Ich bin damit einverstanden, dass die GWS eG, Korbach im Rahmen der DS-GVO personenbezogene Daten verarbeitet sowie speichert und soweit es den Umständen erforderlich ist, vor Vertragsabschluss Auskünfte einholt (Anlage Datenschutzhinweise).

Durch das Ausfüllen des Fragebogens entsteht kein Anrecht auf eine Wohnung.

Ich verpflichte mich, bei Zusage einer Wohnung Mitglied in der Genossenschaft zu werden und die erforderlichen Geschäftsanteile und das Eintrittsgeld einzuzahlen.

Ich erkläre ausdrücklich, dass meine Vermögensverhältnisse geordnet sind. Meinen Verpflichtungen aus einem zukünftigen Dauernutzungsverhältnis gegenüber der Genossenschaft werde ich pünktlich nachkommen.

Wurde von Ihnen in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig? nein ja

Wenn ja, warum _____

Ist ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet worden, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden? nein ja

Ich versichere hiermit rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Dauernutzungsvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die GWS eG berechtigt, den Vertrag anzufechten bzw. diesen fristlos zu kündigen.

Korbach, den _____

Unterschrift des Wohnungsbewerbers

Unterschrift des Mitsuchenden

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Die Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG (GWS eG), Westring 44, 34497 Korbach übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Dauernutzungsvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Name und Anschrift des Mietinteressenten:

Name, Vorname, Geburtsdatum

Straße, PLZ

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Korbach, den _____

Unterschrift Wohnungsbewerber

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt die GWS eG dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsabschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

Datenschutzhinweise

Informationspflicht gem. Art. 13 und 14 DSGVO

1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Name des Verantwortlichen

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsbaugenossenschaft eG Korbach (GWS eG)

vertreten durch den Vorstand:

Herrn Ulrich Schultze (geschäftsführender Vorstand), Herrn Heinz-Willi Brocke, Herrn Klaus Wilke

Westring 44

34497 Korbach

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Ulrich Schultze

Westring 44

34497 Korbach

schultze@gws-korbach.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss einer Geschäftsbeziehung (Dauernutzungsvertrages, Mitgliedschaft, usw.) mit unserem Unternehmen GWS eG den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Abrechnung der Heiz-, Wasser- und Betriebskosten

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

- Interne Stellen (Erfüllung jeweiliger Arbeitsaufgaben)
- Schufa (Einholung von Bonitätsauskünften)
- Systemhaus (Softwareentwickler GAP)
- IT-Unternehmen (beauftragtes Unternehmen für Hard- & Software)
- Kreditinstitute (Abwicklung Zahlungsverkehr)
- Handwerker (Beauftragung Instandhaltungsleistungen)
- Heizkostenabrechnungsunternehmen (Erstellung der jährlichen Heizkostenabrechnung)
- Anwaltskanzlei / Gericht (Durchsetzung von Ansprüchen)
- Aufsichtsrat (Kontroll- und Überwachungsfunktion)
- Behörden (gesetzliche Übermittlungs- und Auskunftspflichten)
- Wirtschaftsprüfer (Gesetzlicher Prüfungsauftrag)

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden die Daten nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten (außerhalb der EU)

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Sofern ein Dauernutzungsvertrag mit unserer Genossenschaft abgeschlossen wird, ist es erforderlich die betroffene Person anhand eines Ausweisdokumentes zu identifizieren und dabei Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten zu erheben und zu archivieren.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Stand 10.08.2018

Ich habe die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen:

Korbach, den _____

Unterschrift _____